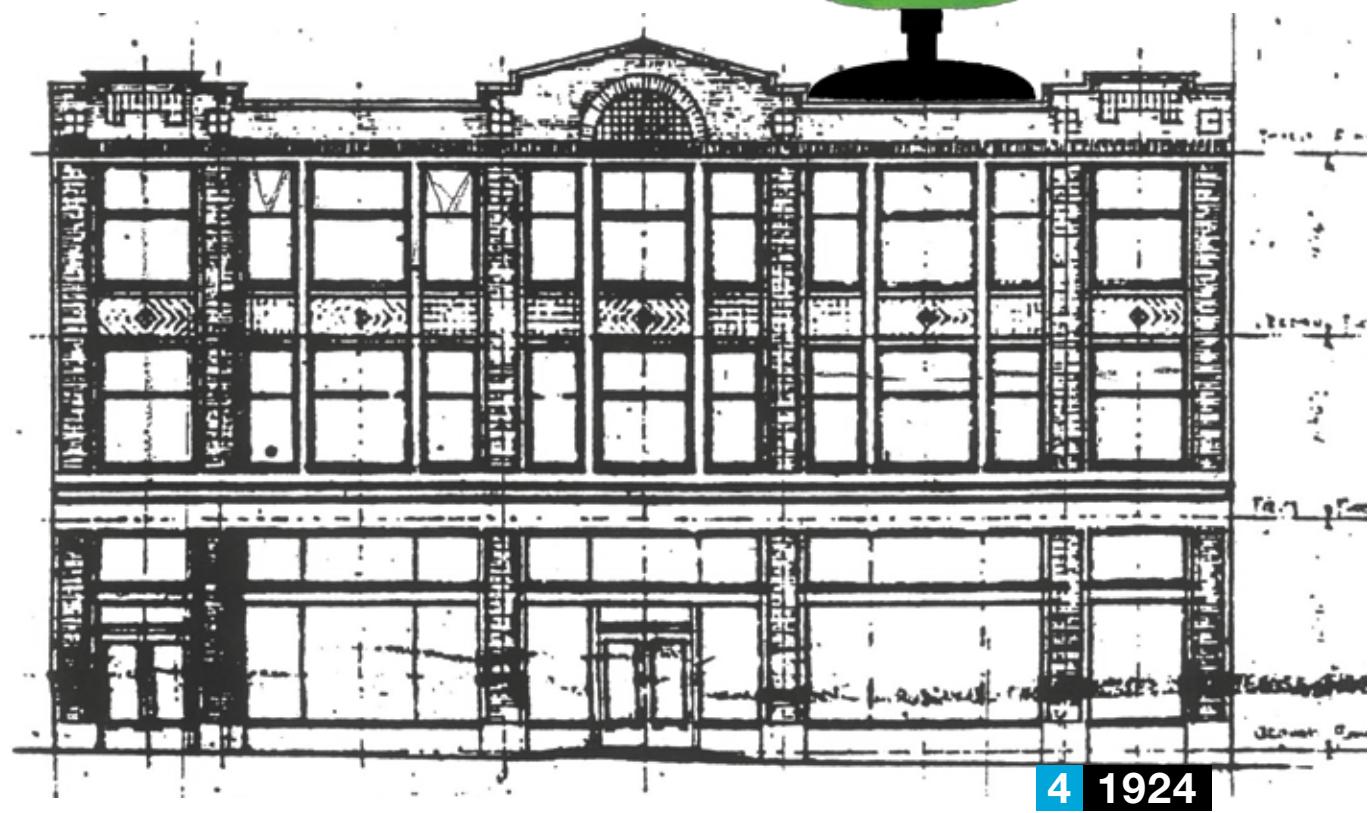
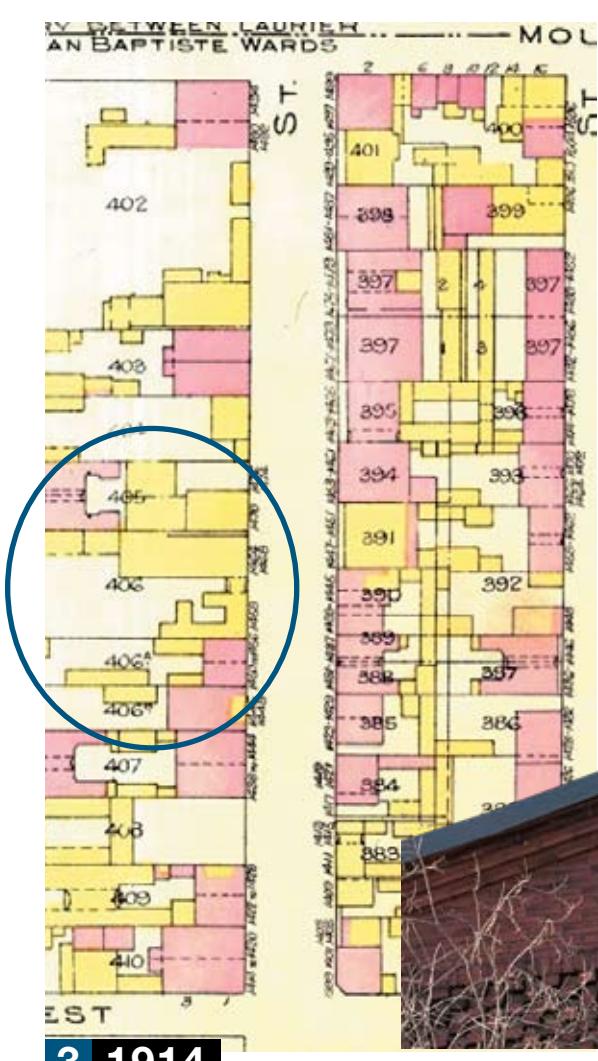


LA MAIN, TOUJOURS DE SON TEMPS THE MAIN, FOREVER IN TUNE

4396-4410 BOULEVARD SAINT-LAURENT



4 1924



3 1914



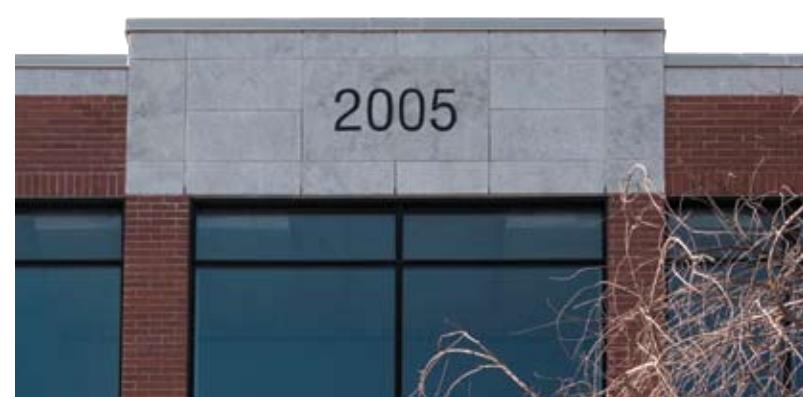
7



5 2010



2 2010



8 2010



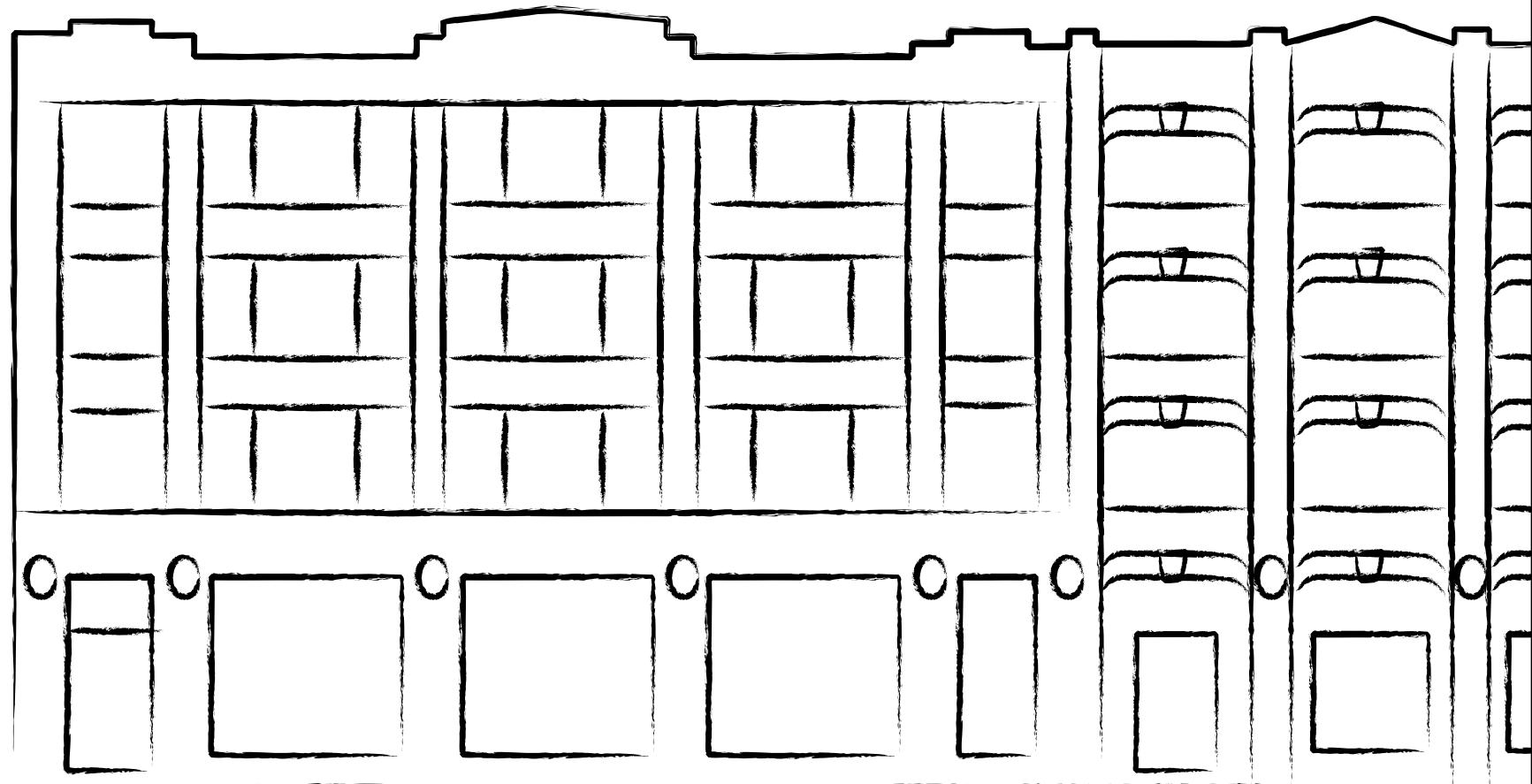
1 2010



6 2010



9 2010



Les trois édifices de quatre étages qui forment le 4396-4410, boulevard Saint-Laurent 1 font partie d'une même propriété dont les étages partagent une entrée commune (4398) 2. Au début du 20^e siècle, il s'agit de trois propriétés distinctes : les lots nord et central abritent des entrepôts en bois et une petite construction en maçonnerie occupe le lot sud 3.

L'immeuble actuel sur le lot nord est construit en 1919 par l'ingénieur Isaac Goodman et le marchand Louis Herman pour loger une **salle d'exposition d'automobiles** avec des **manufactures de vêtements** au-dessus. L'édifice central, conçu par Charles David Goodman pour le marchand Joseph Cohen en 1924 4, loge à l'origine **Cohen's Furniture Store** et des **manufactures de vêtements** aux étages. Les deux constructions possèdent une maçonnerie soignée 5, de hauts plafonds et un abondant fenêtrage. Leurs étages sont raccordés dans les années 1930 6, quand Cohen devient propriétaire des deux édifices. En 1968, la propriété est acquise par le manufacturier retraité Joseph H. Gross 7, qui continue à louer les étages aux manufacturiers. Depuis le début des années 1980, elle est gérée par son petit-fils, Bruce Burnett, et les locataires incluent de **petites entreprises** et des **créateurs** aux étages et des **magasins de meubles** au niveau de la rue.

Le premier bâtiment sur le lot sud, propriété des marchands Abraham et Lyon Cohen, abrite des **magasins** et des **appartements** jusqu'à la fin des années 1940, lorsque les étages sont loués aux **petits manufacturiers**. Il est démolî dans les années 1970 et le lot vacant est acquis par Gross en 1984. L'édifice actuel, qui loge un **commerce spécialisé** (4396) et des **bureaux** (4398), est construit en 2005 8. Son architecture s'inspire de celle de ses deux voisins au nord, qui sont rénovés depuis 9.

Today, the three four-storey buildings that make up 4396-4410 Saint-Laurent Boulevard 1 are part of a single property whose upper floors share a common entrance (4398) 2. In the early 20th century, they were three separate properties: the north and middle lots housed wooden warehouses and a small masonry building occupied the south lot 3.

The existing building on the north lot was constructed in 1919 by engineer Isaac Goodman and merchant Louis Herman for an **automobile showroom** with **clothing factories** above. The middle building, designed by Charles Davis Goodman for merchant Joseph Cohen in 1924 4, originally housed **Cohen's Furniture Store** and **clothing manufacturers** on the upper levels. Both buildings feature carefully designed brickwork 5, high ceilings and abundant fenestration. Their upper levels were interconnected in the 1930s 6, when Cohen became owner of the two structures. In 1968, the property was acquired by retired manufacturer Joseph H. Gross 7, who continued to rent the upper storeys to manufacturers. Since the early 1980s, it has been managed by his grandson, Bruce Burnett, and tenants include **small businesses** and **creative entrepreneurs** on the upper floors and **furniture stores** at street level.

The original building on the south lot, owned by merchants Abraham and Lyon Cohen, housed **shops** and **apartments** until the late 1940s, when the upper storeys were rented to **small manufacturers**. It was demolished in the 1970s, and the vacant lot was acquired by Gross in 1984. In 2005, the existing building, which houses a **specialized shop** (4396) and **offices** (4398), was constructed 8. Its architecture was inspired by its two neighbours to the north, which have since been renovated 9.

Sources et crédits | Sources and credits : Voir | See www.amisboulevardstlaurent.com
© Les Amis du boulevard Saint-Laurent | Friends of Saint-Laurent Boulevard, 2010