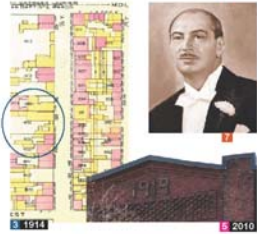


LA MAIN, TOUJOURS DE SON TEMPS
THE MAIN, FOREVER IN TUNE

4396-4410
BOULEVARD SAINT-LAURENT



Les trois édifices de quatre étages qui forment le 4396-4410, boulevard Saint-Laurent **1** font partie d'une même propriété dont les étages partagent une entrée commune (4398) **2**. Au début du 20^e siècle, il s'agit de trois propriétés distinctes : les lots nord et central abritent des entrepôts en bois et une petite construction en maçonnerie occupe le lot sud **3**.

L'immeuble actuel sur le lot nord est construit en 1919 par l'ingénieur Isaac Goodman et le marchand Louis Herman pour loger une salle d'exposition d'automobiles avec des manufactures de vêtements au-dessus. L'édifice central, conçu par Charles Davis Goodman pour le marchand Joseph Cohen en 1924 **4**, loge à l'origine Cohen's Furniture Store et des manufactures de vêtements aux étages. Les deux constructions possèdent une maçonnerie soignée **5**, de hauts plafonds et un abondant fenestrage. Leurs étages sont raccordés dans les années 1930 **6**, quand Cohen devient propriétaire des deux édifices. En 1968, la propriété est acquise par le manufacturier retraité Joseph H. Gross **7**, qui continue à louer les étages aux manufacturiers. Depuis le début des années 1980, elle est gérée par son petit-fils, Bruce Burnett, et les locataires incluent de petites entreprises et des créateurs aux étages et des magasins de meubles au niveau de la rue.

Le premier bâtiment sur le lot sud, propriété des marchands Abraham et Lyon Cohen, abrite des magasins et des appartements jusqu'à la fin des années 1940, lorsque les étages sont loués aux petits manufacturiers. Il est démolé dans les années 1970 et le lot vacant est acquis par Gross en 1984. L'édifice actuel, qui loge un commerce spécialisé (4396) et des bureaux (4398), est construit en 2005 **8**. Son architecture s'inspire de celle de ses deux voisins au nord, qui sont rénovés depuis **9**.

Today, the three four-storey buildings that make up 4396-4410 Saint-Laurent Boulevard **1** are part of a single property whose upper floors share a common entrance (4398) **2**. In the early 20th century, they were three separate properties: the north and middle lots housed wooden warehouses and a small masonry building occupied the south lot **3**.

The existing building on the north lot was constructed in 1919 by engineer Isaac Goodman and merchant Louis Herman for an automobile showroom with clothing factories above. The middle building, designed by Charles Davis Goodman for merchant Joseph Cohen in 1924 **4**, originally housed Cohen's Furniture Store and clothing manufacturers on the upper levels. Both buildings feature carefully designed brickwork **5**, high ceilings and abundant fenestration. Their upper levels were interconnected in the 1930s **6**, when Cohen became owner of the two structures. In 1968, the property was acquired by retired manufacturer Joseph H. Gross **7**, who continued to rent the upper storeys to manufacturers. Since the early 1980s, it has been managed by his grandson, Bruce Burnett, and tenants include small businesses and creative entrepreneurs on the upper floors and furniture stores at street level.

The original building on the south lot, owned by merchants Abraham and Lyon Cohen, housed shops and apartments until the late 1940s, when the upper storeys were rented to small manufacturers. It was demolished in the 1970s, and the vacant lot was acquired by Gross in 1984. In 2005, the existing building, which houses a specialized shop (4396) and offices (4398), was constructed **8**. Its architecture was inspired by its two neighbours to the north, which have since been renovated **9**.

Sources et crédits | Source and credits | Voir | See www.amielab.com/laurent
© Les Amis du Boulevard Saint-Laurent / Friends of Saint-Laurent Boulevard, 2010



4396-4410, BOULEVARD SAINT-LAURENT : SOURCES ET CRÉDITS

DESIGN GRAPHIQUE

Marylène Nadeau, designer graphique

ILLUSTRATIONS

- 1, 2, 5, 6 Photographies, Roch Coulombe
- 3 Chas. E. Goad Co., volume 3, planche 302, 1914, Bibliothèque et Archives nationales du Québec, www.banq.qc.ca
- 4 Dessin, Charles D. Goodman, Arrondissement du Plateau Mont-Royal, Ville de Montréal
- 7 Tableau, collection de Bruce Burnett
- 8, 9 Photographies, Roch Coulombe

TEXTE

Recherches : Susan D. Bronson, Les Amis du boulevard Saint-Laurent, et Lidia Weisman et Madeleine Bélisle (dans le cadre du cours AME 6311, dirigé par Susan D. Bronson à la Faculté de l'aménagement de l'Université de Montréal, automne 2007)

Rédaction : Susan D. Bronson, Les Amis du boulevard Saint-Laurent, et Laure de La Moussaye, Société de développement du boulevard Saint-Laurent

Révision linguistique : Pascale Beaudet

Sources et références principales :

- Ville de Montréal, quartier Saint-Jean-Baptiste / Saint-Louis, rôles d'évaluation, 1886 à 1986 inclusivement, Archives de la Ville de Montréal
- *Annuaire Lovell de Montréal*, 1842 à 1999 inclusivement, www.banq.qc.ca
- Collection de cartes et plans, Montréal, 1879 à 1993 inclusivement, Bibliothèque et Archives nationales du Québec et www.banq.qc.ca
- Discussions avec Bruce Burnett, mai 2009 et mars 2010

REMERCIEMENTS SPÉCIAUX

Le Canard libéré / Madeleine Bélisle / Bruce Burnett / Lidia Weisman

4396-4410 SAINT-LAURENT BOULEVARD: SOURCES AND CREDITS

GRAPHIC DESIGN

Marylène Nadeau, Graphic Designer

ILLUSTRATIONS

- 1, 2, 5, 6 Photographs, Roch Coulombe
- 3 Chas. E. Goad Co., Volume 3, Plate 302, 1914, Bibliothèque et Archives nationales du Québec, www.banq.qc.ca
- 4 Drawing, Charles D. Goodman, Plateau Mont-Royal Borough, City of Montreal
- 7 Painting, Collection of Bruce Burnett
- 8, 9 Photographs, Roch Coulombe

TEXT

Research: Susan D. Bronson, Friends of Saint-Laurent Boulevard, and Lidia Weisman and Madeleine Bélisle (as part of course AME 6311, directed by Susan D. Bronson at the Faculté de l'aménagement, Université de Montréal, autumn 2007)

Text: Susan D. Bronson, Friends of Saint-Laurent Boulevard, and Laure de La Moussaye, Société de développement du boulevard Saint-Laurent

Principal Sources and References:

- City of Montreal, Saint Jean-Baptiste / Saint-Louis Ward, Assessment Rolls, 1886-1986 inclusive, City of Montreal Archives
- *Lovell's Montreal Directory*, 1842-1999, www.banq.qc.ca
- Maps and Plans Collection, Montreal, 1879-1993, Bibliothèque et Archives nationales du Québec and www.banq.qc.ca
- Discussions with Bruce Burnett, May 2009 and March 2010

SPECIAL THANKS

Le Canard libéré / Madeleine Bélisle / Bruce Burnett / Lidia Weisman

