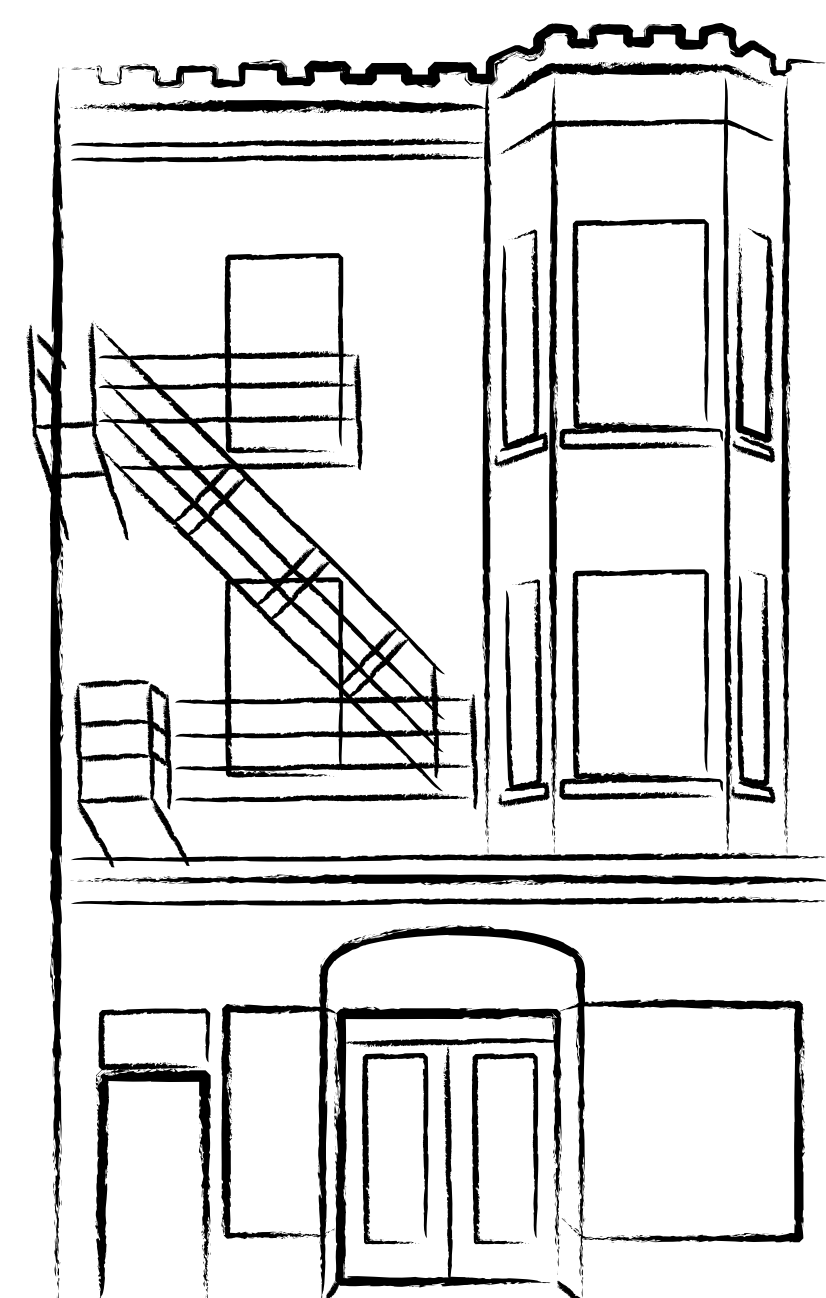
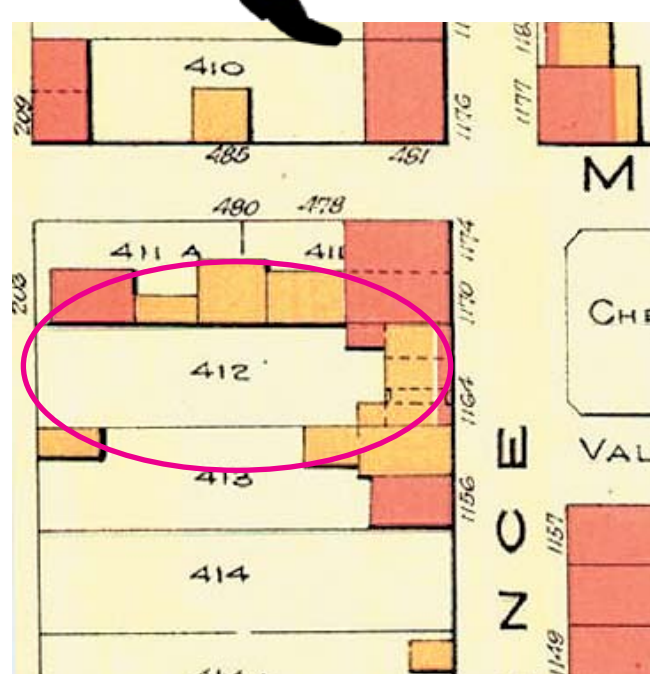


# 4318-20

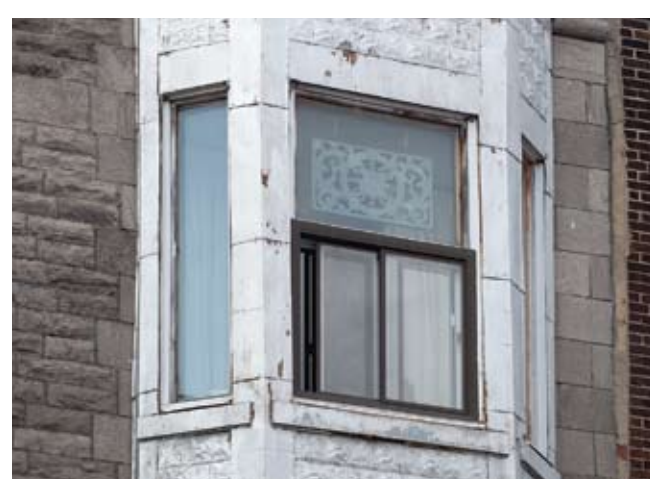
BOULEVARD SAINT-LAURENT



4 c1975



1 1890



3 2010



2 2009



5 2010



Le premier bâtiment sur cet emplacement, propriété et domicile de **Céline Giroux**, veuve de **Jacques Levert**, est une modeste structure érigée avant 1890 **1** et démolie vers 1905. Vers 1907, le marchand de fours **Joseph Avila Paiement** achète le lot vacant. Il y construit en 1909-10 l'édifice actuel **2**, avec sa façade de pierre calcaire et sa projection de fenêtres en saillie recouverte d'un revêtement de métal simulant la texture de pierre **3**.

Le bâtiment abrite à l'origine des **appartements** aux étages. Des années 1930 jusqu'aux années 1970, par contre, la demande est grande pour loger des manufactures sur la *Main*. Entre 1934 et 1951, **Superior Upholstery Company**, entreprise du rembourreur **Sam Isaacson**, occupe les étages. Sa femme, **Helen Lapidus**, achète la propriété en 1942. Après le départ de l'entreprise de son mari en 1951, elle loue les étages à des manufactures de vêtements, incluant **Major Headwear Inc.**, **Erman Furs** et **Einhorn Fur Company**. Depuis les années 1980, les étages sont de nouveau des **appartements**.

Le rez-de-chaussée loge d'abord de petits commerces de proximité, comme la quincaillerie **A. Duskes Hardware**. Depuis les années 1930, un restaurant occupe le lieu : d'abord, c'est le **Main Lunch**, puis le **Cookie's Main Lunch** ou le **Restaurant Cookie**, qui partage l'espace avec un **antiquaire** **4**. **Bagel, etc.** **5**, qui ouvre ses portes en 1983, est connu pour ses spécialités intégrant des bagels montréalais, ses recettes de Slovénie et son ambiance « diner ».

The first building on this site, home and property of **Céline Giroux**, widow of **Jacques Lévert**, was a modest structure built before 1890 **1** and demolished in 1905. Around 1907, the vacant lot was purchased by stove merchant **Joseph Avila Paiement**. In 1909-10, he constructed the existing edifice **2**, with its limestone façade and bay window projection clad in metal that imitates the texture of stone **3**.

The building initially housed **apartments** on the upper two levels. From the 1930s until the 1970s, however, there was a strong demand for manufacturing space on the *Main*. In 1934, the **Superior Upholstery Company** of **Sam Isaacson** occupied the building's upper storeys. In 1942, his wife, **Helen Lapidus**, purchased the property. After her husband's company left in 1951, she rented the two floors to clothing manufacturers, including **Major Headwear Inc.**, **Erman Furs** and **Einhorn Fur Company**. Since the 1980s, they have served as **apartments** once again.

The ground floor initially housed local shops, such as **A. Duskes Hardware**. Since the 1930s, however, the space has been used as a restaurant: first **Main Lunch**, then **Cookie's Main Lunch** or **Restaurant Cookie**, which shared the space with an **antique dealer** **4**. **Bagel, etc.** **5**, which opened in 1983, is known for its Montreal bagel specialties, its Slovenian recipes, and its diner ambiance.

